

Czechowice-Dziedzice, 16.04.2024 r.

## **Warunki techniczne**

**Nazwa zadania:** „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice część II - odc. od pkt „C” (komora A8) do pkt „E” (komora A6) - dł. około 425 m

Przedmiotowa sieć znajduje się w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice, jej stan techniczny należy określić jako zły. Przedmiotowa sieć przebiega po działkach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej, gminy Czechowice-Dziedzice oraz po działkach prywatnych. Dopuszcza się prowadzenie nowej sieci po trasie istniejącej sieci kanałowej, jak również poza istniejącą siecią kanałową po uzgodnieniu trasy z Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. i właścicielami gruntów. Wariant przebiegu sieci należy uzgodnić z PIM Sp. z o.o.

### **1. Technologia przebudowy i sposób prowadzenia sieci ciepłowniczej:**

- odcinek osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN250 od komory zaworowej A6 do komory A8 o długości około 425 m poddać przebudowie na sieć w technologii rur preizolowanych z sygnalizacją zawilgocenia układanych w gruncie. Należy rozważyć możliwość zmniejszenia średnicy przedmiotowego odcinka z DN250 na DN200 po uprzednim dokonaniu analizy przepustowości rurociągów dla aktualnego obciążenia sieci na poziomie 8,1 MW.
- dopuszcza się zastosowanie rurociągów ciepłowniczych typu MIĘDZYRZECZ, ISOPLUS, LOGSTOR lub równoważne. Natomiast armatura odcinająca i spustowa firmy NAVAL lub równoważna,
- w najniższym punkcie przebudowywanej sieci należy zabudować komorę odwadniającą wraz z zaworami odwadniającymi typu NAVAL lub równoważna,
- w komorze A6 należy nawiązać się do istniejącej sieci preizolowanej DN250.
- w projekcie należy uwzględnić konieczność sprawdzenia instalacji alarmowej poprzez wykonanie pomiarów reflektometrem i omomierzem (przewody sygnalizacyjne w miejscu połączenia z istniejącą siecią w komorze A6 należy zapętlić, a wolne końce przewodów połączyć z przewodami w nowo projektowanej komorze A8),

- należy zachować odległości przebudowywanej sieci od obiektów kubaturowych i liniowych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa,
- projekt i przebudowę sieci ciepłej należy wykonać w taki sposób by nie powodować długotrwałych zakłóceń w dostawie ciepła do budynków zasilanych z tej sieci.

## 2. Parametry nośnika ciepła:

- temperatura czynnika grzewczego wynosi 120/69°C,
- ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,7MPa do 1,2MPa,
- ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,4MPa do 0,6MPa,
- ciśnienie dyspozycyjne od 0,3MPa do 0,4MPa,
- dla doboru armatury i urządzeń należy przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania do 1,6 MPa, przy czym armatura odcinająca powinna być na 2,5MPa.
- aktualne obciążenie cieplne odcinka sieci od pkt „D” – „E” wynosi 8,1 MW.

## 3. Wymagania formalne:

- dokumentacja przebudowy sieci ciepłowniczej powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zastosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- dokumentację techniczno-budowlaną należy uzgodnić w PIM Sp. z o.o., a roboty prowadzić pod nadzorem przedstawiciela PIM Sp. z o.o.,
- należy uzyskać stosowną **ostateczną decyzję** o pozwoleniu na budowę lub **zaświadczenie** właściwego organu administracji publicznej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia.